

◆麻生専門学校グループ presents

TGCKUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

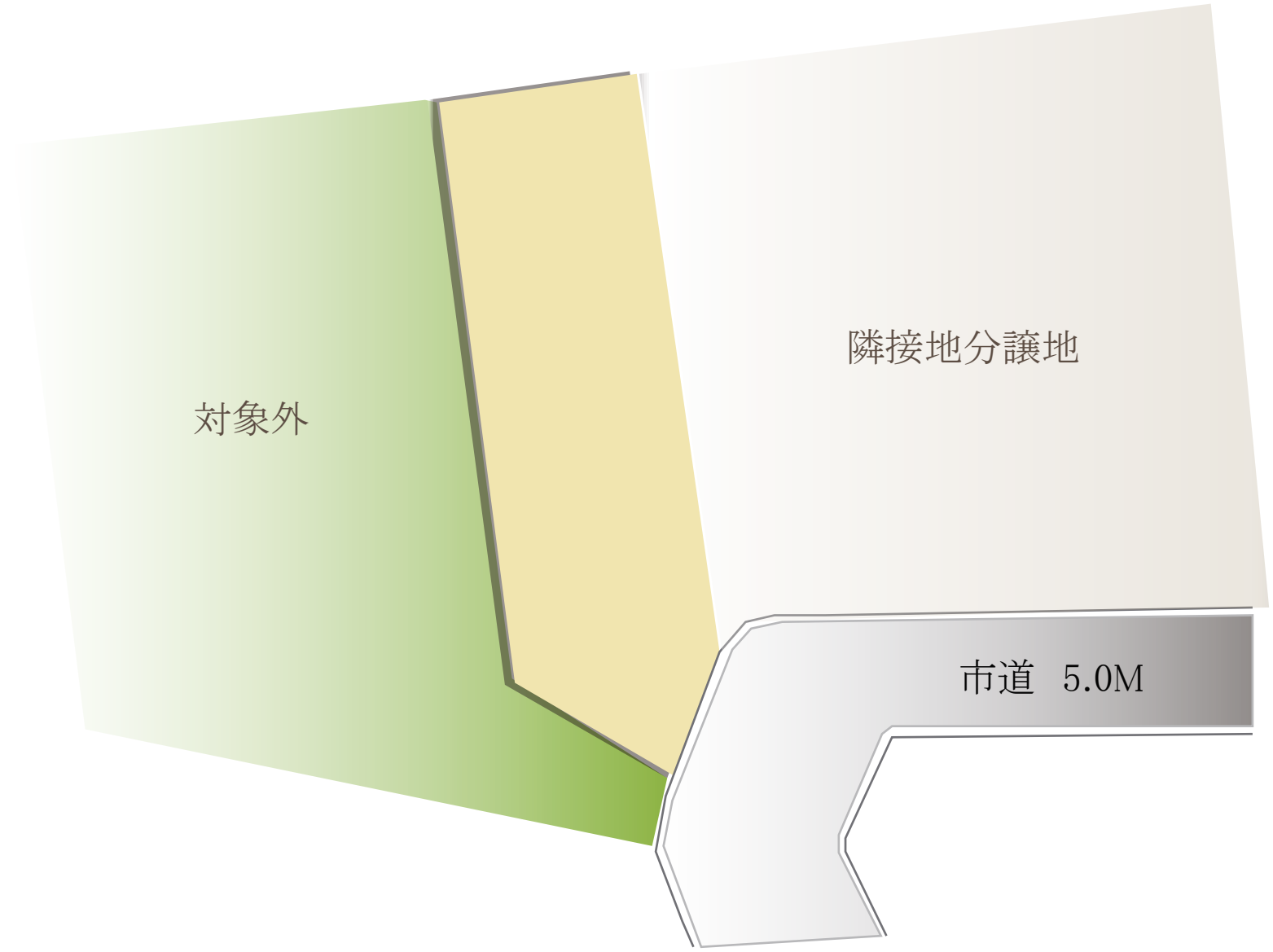
弊社はパートナーとして協賛しています

MRhill's南区富合町上杉

【限定1区画・建築条件なし】

所在地	熊本市南区富合町上杉223-13付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	浄化槽のため不要
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	南側公道 幅員約5m			備考	・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、 ・個別浄化槽(合併)の設置が必要です。(買主費用負担) ・司法書士は売主指定
交通	【バス】 緑川橋 (約1270m)徒歩約16分				
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	宅地	引渡時期	相談	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
上水	前面	下水	浄化槽	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	富合小	中学校	富合中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期	R6年11月18日	取引形態	専任	売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
担当(池松) 携帯:090-8419-2719				  	

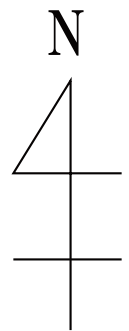


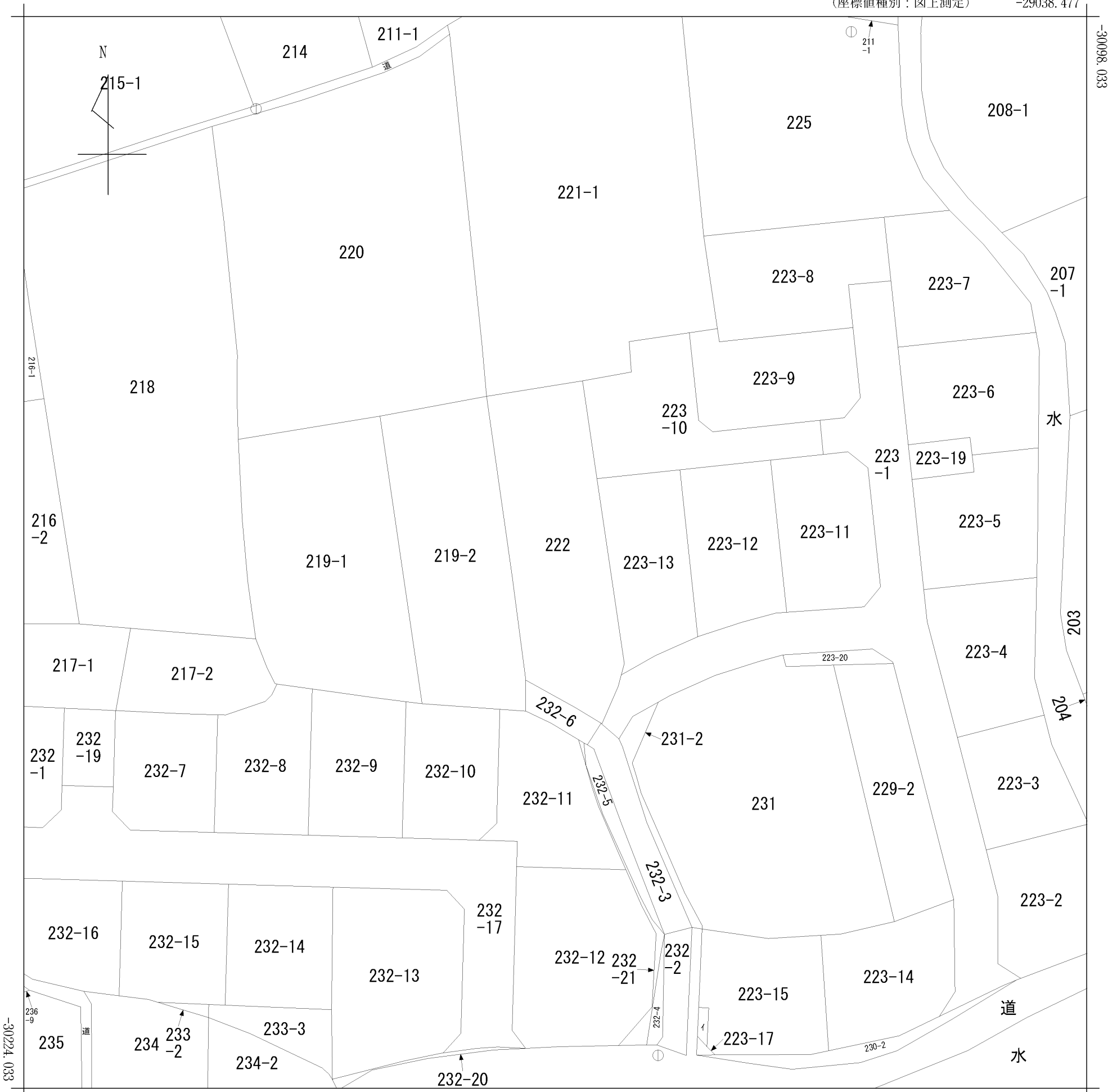


対象外

隣接地分譲地

市道 5.0M





-29163.477

(座標値種別：図上測定)

(注) 座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par又はhisai kihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	富合町上杉
--------	-------

請求部	所在	熊本市南区富合町上杉字上ヶ田					地番	222番		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	地籍図
作成年月日	昭和48年3月			備付年月日(原図)	平成2年4月16日			補記事項		

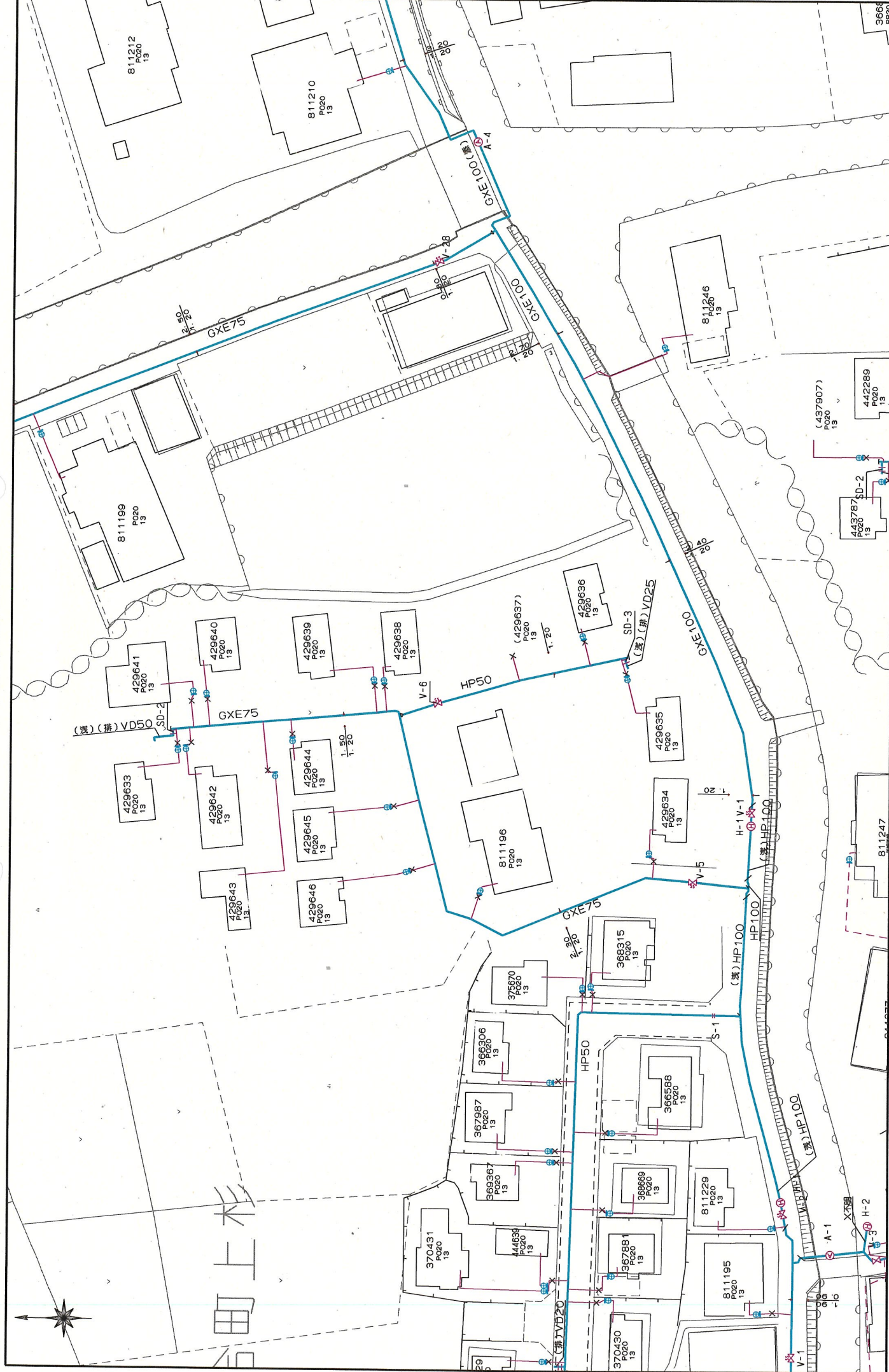
熊本市道 路線の変遷

28-342

路線名	起 点 終 点 (番地先から 番地先まで)	重要な経過地(番地先)	敷地の幅員(m)	延長(m)	告 示				備 考	
					認 定	区 域 決 定	供 用 開 始	住 表 変 更		廃 止
1 上杉第8号線	南区富合町上杉223番20 南区富合町上杉232番12		5.0~11.1	75.1	R3.6.28 第478号	R3.6.28 第479号	R3.6.28 第480号			
2	-----									
3	-----									
4	-----									
5	-----									

路線名	道路の区域 (番地先から 番地先まで)	供用開始(廃止)の区間	新 旧 別	幅 員(m)	延 長(m)	告 示			備 考	
						区 域 変 更	供 用 開 始	供 用 廃 止		
	-----		旧 新							
	-----		旧 新							
	-----		旧 新							
	-----		旧 新							
	-----		旧 新							
	-----		旧 新							
	-----		旧 新							
	-----		旧 新							

上下水道施設管理図

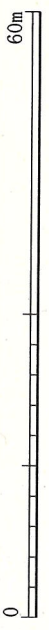
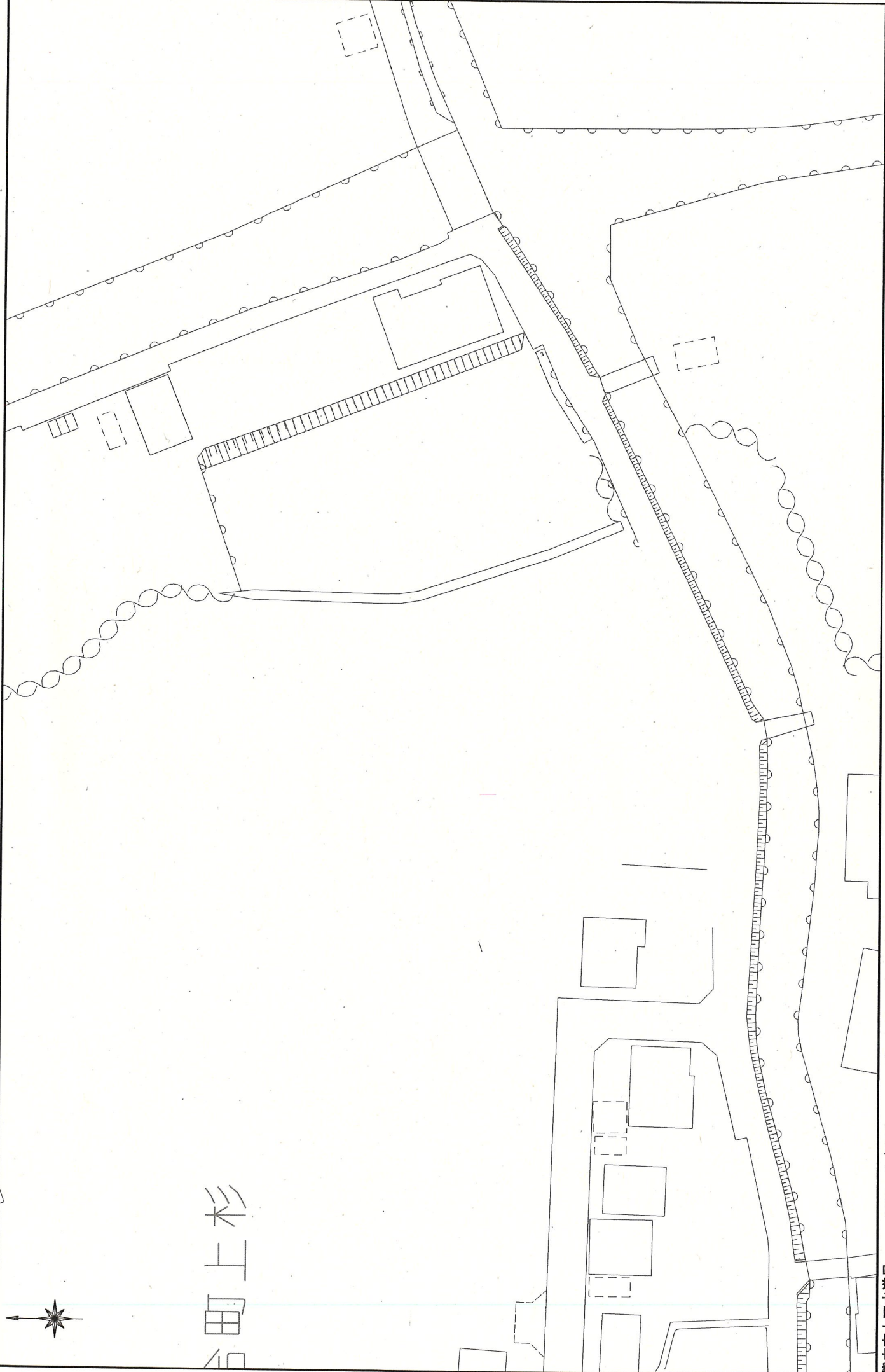


この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありませんので、
 現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

上下水道施設管理図



台町上杉



この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、
現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

R5年8月4日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管理設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※本枠内をご記入ください

会社名 (株)MR不動産		担当者 浅野 様	
電話番号	(096) 284 - 1286		
FAX番号	(096) 284 - 1285		

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	熊本市南区富合町上杉222 (地番)
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()	
現状敷地情報	未開闢地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

返 信

_____ 浅野 様

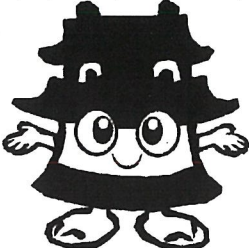
いつもお世話になっております。

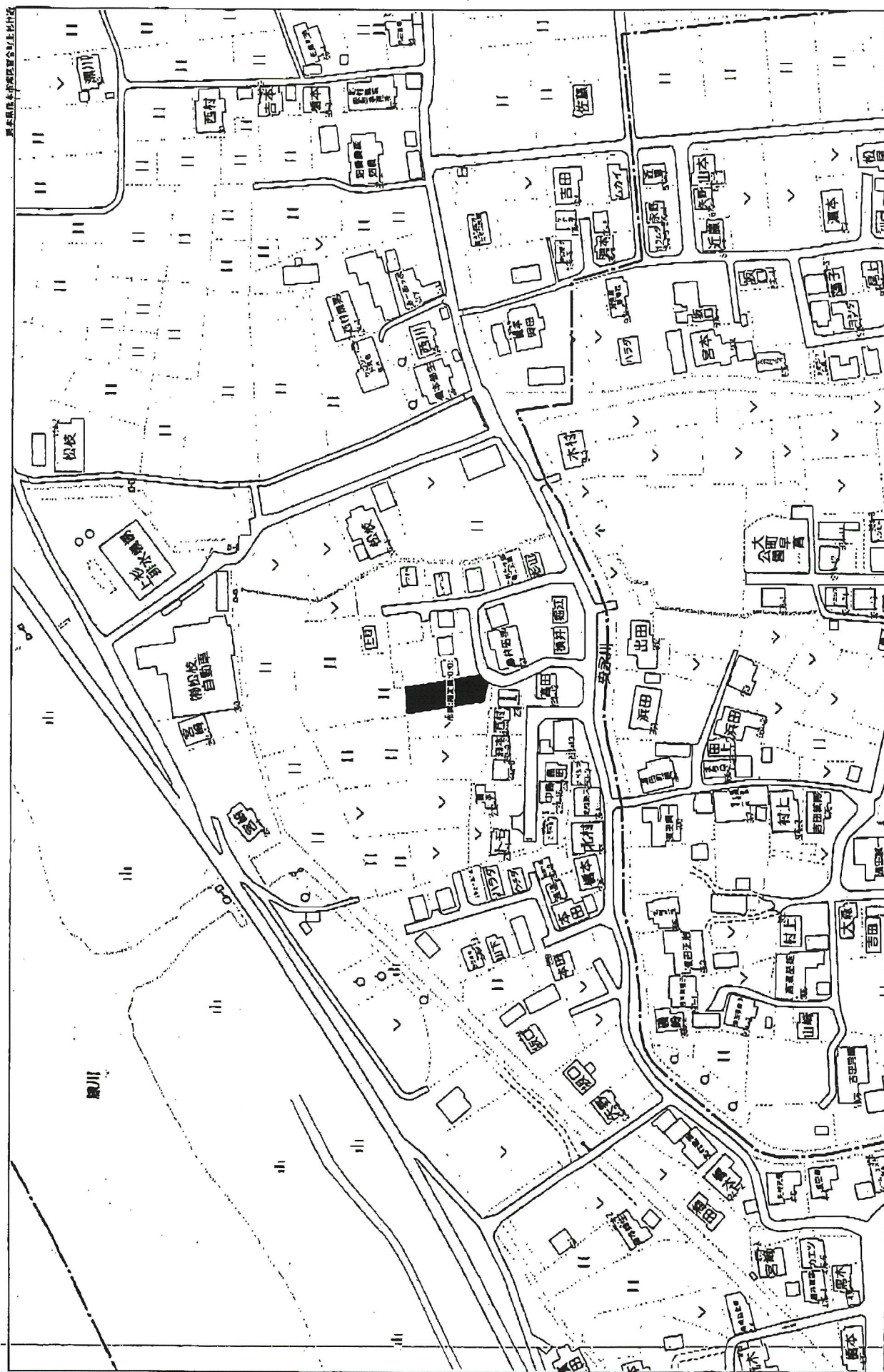
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いたします。

(本状含め: 2枚)

調査場所		供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
	①	内・ 外	有・ 無 (mm)	有・ 無 (mm)	有・ 無
	②	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考					

(報告書名: 池崎)

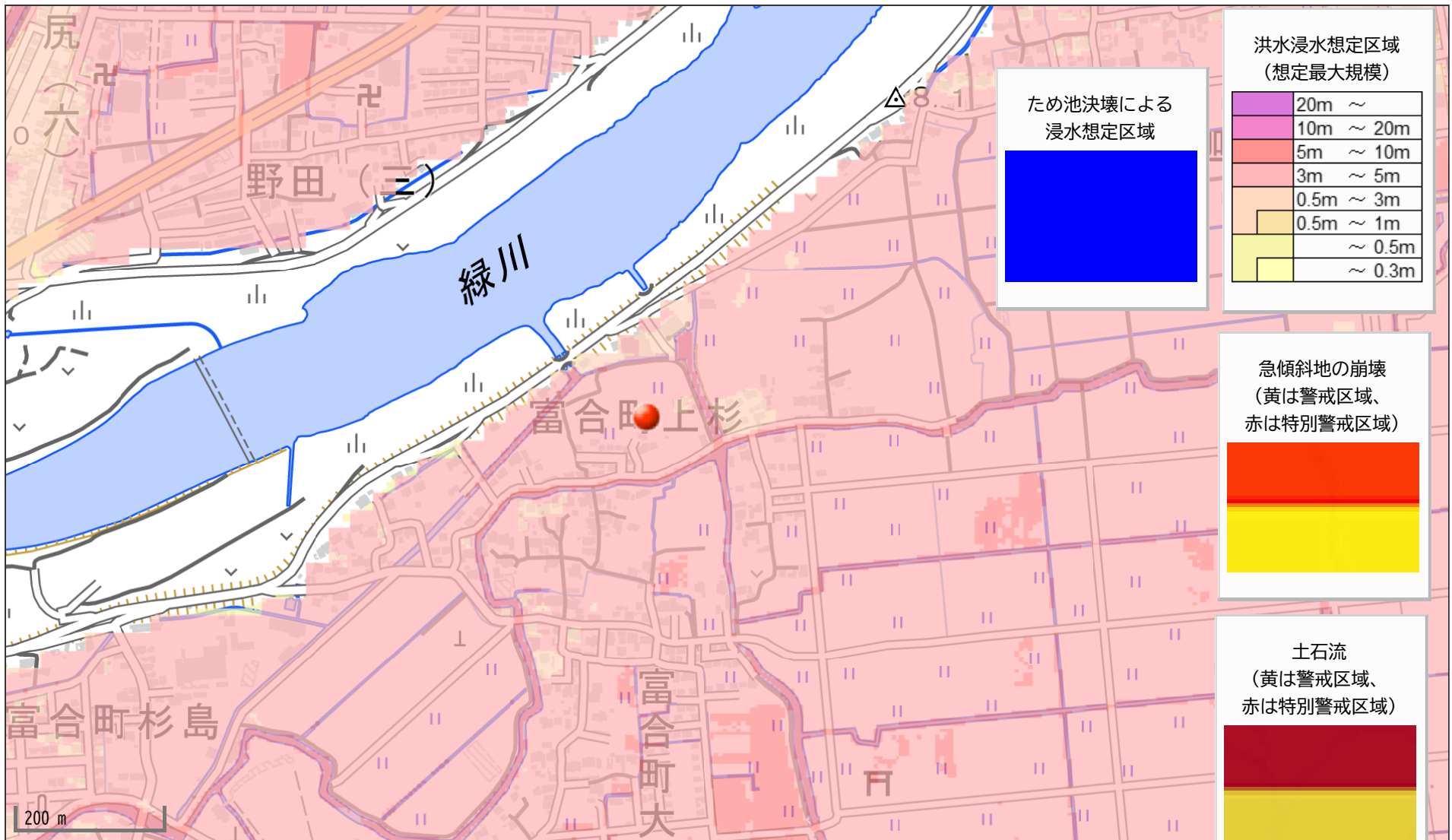
<p>FAX送信票</p> <p>令和5年8月4日</p>  <p>ひごまる</p>	<p>熊本市文化財課</p> <p>〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1</p> <p>TEL 096-328-2740</p> <p>FAX 096-324-4002</p> <p>E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp</p> <p>担当 : 本門</p>
<p>宛先 (FAX 096-284-1285)</p> <p>株式会社MR不動産 御担当 浅野 様</p>	
<p>件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして</p> <p>日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。</p> <p>FAXにてお問い合わせのありました</p> <p>「熊本市南区富合町上杉222」 (別紙地図の位置)</p> <p>は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。 埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。</p> <p>現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることとございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。</p>	
<p>送信枚数</p> <p>この送信票を含み、全部で 2枚です。</p>	



〒110-0015 東京都千代田区千代田1-1-1
 2311 0965 2914 0011 R15

1:1500

60m
 Copyright © 2013 JENSHIN CO., LTD.



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

急傾斜地の崩壊
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

土石流
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

200 m